RAHN Immobilien
Ihre Immobilie

LEISTUNGSGARANTIE

BERATUNG

- Aufzeigen der gesamten Vorgehensweise
- Beratung zur zukünftigen Wohnsituation
- Begehung der Immobilie
- Wertermittlung: Wir prüfen persönlich, live vor Ort den Zustand, die Lage und die Beschaffenheit Ihres Objektes

VORBEREITUNG

- Festlegen des bestmöglichen Verkaufspreises
- Erstellung und Beschaffung aller notwendigen Unterlagen z.B. Flurkarte, Baubeschreibung, Baugenehmigung etc.
- Erstellung aussagekräftiger Fotos inkl. Nachbearbeitung
- Erstellung eines aussagekräftigen und hochwertigen Exposés
- 360 Grad Visualisierungs-Video nach Absprache
- Größtmögliche Erreichbarkeit, auch außerhalb der Geschäftszeiten

VERÖFFENTLICHUNG

- Benachrichtigung aller vorgemerkten Suchinteressenten
- Online-Exposé auf allen ausgewählten Onlineplattformen
- Qualifizierung der Kaufinteressenten
- Koordination und Durchführung von Besichtigungen auch außerhalb der Geschäftszeiten
- Persönlicher Ansprechpartner für Verkäufer*in und Käufer*in

ABWICKLUNG

- Verkaufsverhandlungen mit Kaufinteressenten
- Unterstützung, eine geeignete Finanzierung zu finden
- Zusammenstellung von Finanzierungsunterlagen
- Bestellung des Kaufvertragsentwurfs
- Beauftragung eines Notars und Koordination des Termins
- Begleitung zur Beurkundung
- Objektübergabe und auf Wunsch Objektübergabeprotokoll