

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Unsere Objektangebotsangaben basieren auf den uns erteilten Informationen seitens der Verkäufer, Vermieter, Verpächter, Bauherren, Bauträger und Behörden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben des Auftragsgebers und deren Vertretern wird keine Haftung übernommen. Darüber hinaus übernehmen wir weder für die Objekte eine Gewähr noch für die Bonität der Vertragspartner. Unsere Haftung ist im Übrigen auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, sofern der Auftraggeber durch unser Verhalten keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.
2. Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Adressaten bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer schriftlichen Einwilligung gestattet. Zuwiderhandlungen begründen eine Schadensersatzpflicht unbeschadet sonstiger Rechte gegen den Dritten, insbesondere Ersatz für Aufwendungen, Inserate und sonstige Kosten. Die Angaben erfolgen nach bestem Gewissen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit.
3. Ist dem Interessenten ein von uns benanntes Objekt bereits bekannt, so hat der Interessent uns dies mitzuteilen. Sollte er dies nicht tun und unsere Dienste in Anspruch nehmen, entsteht dennoch ein Provisionsanspruch.
4. Der im Angebotsschreiben genannte Preis für ein Objekt (Mietzins, Kaufpreis usw.) ist nur ein Richtwert, daher absolut freibleibend. Der Anspruch auf Maklerprovision bleibt auch dann bestehen, wenn die vertragsschließenden Parteien einen höheren oder niedrigeren Preis für das Objekt vereinbaren, der von dem von uns angegebenen Preis abweicht. Die Höhe der Maklerprovision richtet sich nach dem tatsächlich vereinbarten Preis.
5. Eine Provision ist auch dann vom Auftraggeber zu zahlen, wenn nicht er, sondern eine mit ihm familiär oder wirtschaftlich verbundene Person den wirksamen Vertrag abschließt.
6. Im Falle eines Verstoßes seitens unseres Auftragsgebers oder seitens eines von uns informierten Interessenten behalten wir uns die Geltendmachung von Provisionsansprüchen vor.
7. Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer provisionspflichtig tätig werden.
8. Die Vertragsparteien (Käufer und Verkäufer) verpflichten sich, den Provisionsanspruch von Rahn Immobilien GmbH & Co. KG als Maklerklausel in den Notarvertrag zu übernehmen.
9. Die Courtagehöhe bei Nachweis oder Vermittlung beträgt, wenn keine andere Courtage vereinbart ist:
 - a) Bei Verkauf von Grundbesitz oder eines Erbbaurechtes 3 % (zzgl. gesetzlicher MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis (beim Erbbaurecht einschl. Grundstückswert) zahlbar vom Käufer (jedoch maximal bis zur Höhe der vom Verkäufer zu zahlenden Courtage) und 3 % (zzgl. gesetzlicher MwSt.) vom Kaufpreis, zahlbar vom Verkäufer, wenn nichts anderes vereinbart wurde.
 - b) Bei Vermietung und Verpachtung beträgt die Gebühr zulasten des Bestellers zwei Monatsmieten (zzgl. MwSt.)
 - c) Bei Bestellung eines Vorkaufsrechtes 1 % (zzgl. MwSt.) vom Verkaufswert des Grundbesitzes, zahlbar vom Berechtigten.

10. Unser Honorar wird unabhängig von behördlichen oder gerichtlichen Genehmigungen bei Vertragsabschluss fällig. Der Honoraranspruch ist von der Erfüllung des Vertrages nicht abhängig. Unser Auftraggeber ist verpflichtet, uns eine Abschrift des durch uns vermittelten oder nachgewiesenen Vertrages nach Vertragsabschluss zur Verfügung zu stellen.
11. Ist uns ein Alleinauftrag erteilt, verpflichtet sich unser Auftraggeber während der Laufzeit des Vertrages neben uns keine weiteren Maklerdienste Dritter in Anspruch zu nehmen.
12. Die von uns erstellten Fotos, Pläne usw. sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne unser nachweisbares Einverständnis nicht an Dritte weiter gegeben bzw. verwendet werden. Das Nutzungsrecht endet nicht mit dem Maklervertrag.

13. Streitschlichtung

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Unsere Firma ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt unsere Firma grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IFC/VPB - Grunderwerb und -Verwaltung, Littenstr. 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <http://www.ombudsmann-immobilien.net>.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. ODR-VO

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>.

14. Datenschutz

Die von Ihnen mitgeteilten Daten werden von uns unter strenger Berücksichtigung der Datenschutzgrundverordnung behandelt. Näheres finden Sie unter:

<https://www.rahn-immobilien.de/datenschutzerklaerung/>. Darüber hinaus erhalten Sie mit Ihrem Vertrag eine Anlage, die der Informationspflicht gem. § 13 DSGVO Rechnung trägt.