RAHN Immobilien

5020

Architektur · Bauträger · Makler

“
VERTRAUEN
DURCH
LEIDENSCHAFT UND
PROFESSIONALITÄT.
”

Vorwort

50 Jahre Architektur und 20 Jahre Bauträgergewerbe beinhalten unzählige, wertvolle Begegnungen mit Kunden, Mietern, Investoren, Handwerkern, Architekten, Behörden, Banken und Industrie.

Die Marke RAHN ist lokal und regional bekannt für professionelles Immobilienmanagement und viel Know-how im Neubau von Wohngebäuden und Gewerbeimmobilien. Systematisch haben wir unsere Projektentwicklung und unsere Bautechnik weiter entwickelt und optimiert. „Weiter wie bisher", oder „Haben wir schon immer so gemacht" gibt es bei uns nicht. Stattdessen haben wir immer den Rundumblick nach rechts und links, sind offen für Neues und stellen uns auf die Wünsche der Kunden ein. Denn die Nutzer einer Immobilie bringen oft die besten Anregungen. Aber auch die vielen guten Ideen der Fachhandwerker und enger Kontakt zur Industrie sind Garanten für unsere Bauprodukte.

Seit 2007 engagiere ich mich als Vorstandsmitglied im IVD West (Immobilienverband Deutschland) und arbeite in vielen weiteren Fachverbänden und politischen Gremien mit. Professionalität und Leidenschaft sind die Komponenten für den Erfolg. Besonders wichtig ist uns die gegenteilige Meinung des Gegenübers ernst zu nehmen, zu analysieren und in Ruhe sachlich zu kommunizieren und zu überdenken. Denn nur gemeinsame Lösungen und Entscheidungen bringen Vertrauen und zu guter Letzt ein hervorragendes Ergebnis. Wir bedanken uns bei allen Partnern und insbesondere bei unseren Kunden für das langjährige Vertrauen, die Weiterempfehlung und das harmonische Miteinander.

Wieland Rahn · Geschäftsführender Gesellschafter RAHN Immobilien

Unternehmen

In den Jahren 1967/68 gründete der Dipl.-Ing. Architekt Heinz-Ulrich Rahn das gleichnamige Architekturbüro in Gevelsberg. Zunächst konzentrierte er sich mit seinem Planungsteam auf den Gewerbe- und Industriebau. Namhafte mittelständische Unternehmen vertrauten ihm ihre Industrie-Neubauten an. Das Büro siedelte vom Vogelsang nach Gevelsberg-Berge um und wuchs auf fast 20 Mitarbeiter. Es kamen auch Auftraggeber aus den Bereichen Kirchenbauwerke und Wohngebäude hinzu.

1998 wurde dann die Rahn Immobilien Management GmbH von Wieland Rahn (Betriebswirt VWA) als Bauträgergesellschaft gegründet. Parallel dazu gründete er zusammen mit seiner Frau Stephanie die S + W Rahn Immobilien GbR, um auch die Maklerdienstleistung anzubieten. Das Motto Ende der Neunzigerjahre war: „Alles aus einer Hand." 2001 zog die Unternehmensgruppe nach Gevelsberg in die Mittelstraße 1 und betreibt bis heute das „Haus des Bauens". Ebenfalls im Jahr 2001 wurde die Gilde 24 Gevelsberg GmbH als Komplettanbieter zusammen mit 20 Meisterbetrieben aus 24 verschiedenen Gewerken gegründet. Schwere Zeiten gab es in den Jahren 2002-2006, als die Bauflaute die Umsätze drückte. Heute liegen wieder 100% der Gildeanteile in den Händen der Rahn-Gruppe und der Umsatz mit schlüsselfertigen Bauleistungen wächst stetig. Im Jahr 2007 wurde die Marke VivaldiPark für den Bereich Service- und Konzeptwohnen ins Leben gerufen.

Heute konzentriert sich das Unternehmen mit seinen circa 20 Mitarbeitern auf die Projektierung und den Neubau von Wohnanlagen und Einfamilienhäusern, sowie deren Verkauf oder Vermietung. Das langjährig verzahnte Netzwerk bestehend aus Architekten, Fachhandwerkern und Industrie, sowie beste Kontakte zu Sparkassen, Banken, Rechtsanwälten, Steuerberatern, Notaren und Behörden in der Region sorgen für solides Wachstum.

Team

Unser Team ist unser wichtigstes Kapital. Zusammenhalt, gegenseitiges Lernen und Unterstützen, sowie ein tolles Miteinander sind die Faktoren, die zum Erfolg führen. Das Team wird bei uns immer groß geschrieben. Das honorieren unsere Kunden seit Jahrzehnten. Immer wieder bekommen wir zu hören, dass unsere Mannschaft etwas Besonderes ist. Jährliche Firmenfahrten, Weiterbildung, wöchentliche Teambesprechungen und gemeinsame Events haben ein freundschaftliches Klima entstehen lassen.

“HAUS DES BAUENS. ALLES AUS EINER HAND.”

Wieland Rahn
Geschäftsführung

Stephanie Rahn
Marketing

Martina Gimbel
Sekretariat, Buchhaltung

Jasmin Schulz
Projektmanagement

Wilhelm Albers
Projektmanagement

Jutta Flüshöh
Hausverwaltung

Gundula Leichsenring
Immobilienmaklerin

Linda Borrmann
Immobilienmaklerin

Dennis Heidemann
Projektmanagement, Hausverwaltung

Kerstin Finke
Hausverwaltung

Sven Tränka
Freier Mitarbeiter Vertrieb

Maxie Fröhlich
Digitale Medien

Bennett Blum
Auszubildender

Ali Andich
Bauabteilung, Hausmeisterservice

Marwan AlJnedi
Bauabteilung

Christoph Thiel
Bauabteilung, Bauleitung

Michele Krejny
Bauabteilung

Christian Diesner
Bauabteilung

RAHN IMMOBILIEN
Zentrum für Arbeitsmedizin & Arbeitssicherheit e.V.

Unsere Zentrale

2001 haben wir unseren Firmensitz in die Mittelstraße 1-3, ins Zentrum von Gevelsberg, verlegt. Hier befindet sich heute auf insgesamt über 2.500 m² Bürofläche das Haus des Bauens.

RAHN Gruppe

Die Rahn Gruppe ist der Zusammenschluss aller Firmen unter der Flagge von Wieland Rahn. Um die Bereiche Bauträger, Schlüsselfertigbau, Makler, Hausverwaltung und Invest klar zu strukturieren wurden diese Segmente in eigenen Rechtsformen aufgebaut. Hinzu kommen etliche Beteiligungen an Immobilien-Eigentümergesellschaften.

Makler

Ein Traumberuf, wenn man es richtig macht. Die Abgrenzung von den sogenannten „schwarzen Schafen" ist uns sehr wichtig. Unser Kunde vertraut auf unsere Komplettleistung und Seriösität. Wir handeln die Objekte unserer Kunden diskret, mit der richtigen Marktansprache und über unsere große Interessentenkartei bis hin zur Vertragsbegleitung und Übergabe.

www.rahn-immobilien.de

RAHN Projektbau

Ihr Neubau

Bauträger

Durch unsere langjährige Marktteilnahme gehören wir bereits zu den erfahreneren und soliden Bauträgern. Unsere Kunden, aber auch die Finanzbranche vertrauen uns in diesem schwierigen Bereich. Die Planung am Anfang, eine solide Finanzierung und ein fairer Umgang mit den Erwerbern ist uns sehr wichtig. Nur so kann man langfristig bestehen.

www.rahn-projektbau.de

VivaldiPark®

Gilde24®

Schlüsselfertigbau

Wir bauen Ihre Immobilie schlüsselfertig zum Festpreis. Auch hier greifen wir auf die jahrelange Zusammenarbeit mit unseren Stammhandwerkern zurück. So bekommen wir die Termine und auch die Kosten sicher in den Griff.

www.gilde24.de

“
WIR BLICKEN AUF EINE ERFOLGREICHE ZEIT ZURÜCK.
”

1968

Gründung Rahn Architektur durch Dipl.-Ing. Architekt Ulrich Heinz Rahn

1977

Neubau des Architekturbüros in Gevelsberg, Am Schilken

1998

Übergabe an die Söhne und Neufirmierung als Planungsbüro Rahn

1998

Gründung von Rahn Immobilien als Makler und Bauträger

2000

Gründung der Gilde 24 als Schlüsselfertigbau-unternehmen

2001

Eröffnung: Haus des Bauens in Gevelsberg

2009

Gründung der Marke „VivaldiPark“ als Wohnkonzeptmarke

2018

Jubiläum: 50 Jahre Architektur 20 Jahre Bauträger

1968

RAHN Architektur

In den Jahren 1967 und 1968 gründete Heinz-Ulrich Rahn nach seinem Studium der Architektur und der Ingenieurswissenschaften das gleichnamige Architekturbüro in Gevelsberg. Schnell wuchs das Team und sein guter Ruf als Industriearchitekt ging über die Grenzen von Gevelsberg hinaus. Viele Unternehmen aus der mittelständischen Industrie vertrauten ihm ihre Firmenneubauten an. Zu den Referenzen zählen:

- Burgwächter
- Schleyer
- August Bilstein
- Nord West Handel AG
- Kemper
- Jeco
- Müller & Borggräfe
- Deutsche Granol
- Zeschky
- Intertractor
- Rux
- Burg Schließsysteme
- Peddinghaus
- Hagener Feinstahl
- Peters Automotiv
- ESM

1998

RAHN Immobilien

1998 gründete Wieland Rahn die Bauträger Gesellschaft Rahn Immobilien Management GmbH. Gleichzeitig übernahm er zusammen mit seinem Bruder und einem weiteren Architekten das Architekturbüro Rahn von seinem Vater.

Ein erstes Bauträger Projekt wurde bereits 1998 in Angriff genommen. Eine Wohnanlage mit 8 Eigentumswohnungen, Am Schilken mit Blick auf den Berger See, wurde errichtet. Alle Wohnungen verkauften sich in kürzester Zeit während der Bauphase. Viele weitere Projekte wurden zusammen mit meist den gleichen Handwerkern umgesetzt. 2001 entstand mit Stammhandwerkern die Gilde 24, um schlüsselfertige Neubauten anbieten zu können. Im gleichen Jahr erfolgte der Umzug ins Haus des Bauens an die Mittelstraße 1-3 in Gevelsberg. Die im Jahre 1999 gegründete Maklerfirma S+W Rahn Immobilien GbR hat ihren guten Ruf im Markt bis heute stetig ausgebaut. Die umfassende Beratung, die mithilfe unseres Firmenverbundes in allen Bereichen rund ums Bauen und Immobilien gewährt werden kann, ist das Argument für langjährige Kundenbeziehungen.

Sie sind herzlich eingeladen zur
HAWAI 2002
Handwerk Wohnen Architektur Immobilien
Bau- und
Handwerksmesse
20. + 21. April
Gevelsberg · Mittelstraße 1 · Haus des Bauens
Infos zu allen
Handwerksbereichen:
• Solarenergie / Photovoltaik
• Baubiologie
• Null-Energiehaus
• Feng-Shui
und vielen
weiteren Themen
GEVELSBERG VON OBEN
Gilde24
GIRA
KNAUF

2018

Wir schreiben das Jahr 2018

Im Jubiläumsjahr 2018 behauptet sich jedes einzelne Unternehmen der Rahn Gruppe solide und eigenständig am Markt. Unser Kerngeschäft, nämlich die Entwicklung und der Neubau von Wohnimmobilien, wird von Kunden aber auch von Fachleuten weiter empfohlen. Allein im Jahr 2017/18 befinden sich über 90 Neubauwohneinheiten in der Realisierung. Ständig werden neue Grundstücke erworben und entwickelt. Auf dem Foto links sehen Sie ein typisches Neubauprojekt (VivaldiPark Neue Mitte). Ein Gebäudekörper mit 19 Eigentumswohnungen im rückwärtigen Bereich, sowie ein Ärztehaus mit Apotheke entlang der Mittelstraße bilden eine Einheit. Dieser VivaldiPark, der vierte mittlerweile, wird von der Kundschaft sehr gut angenommen. Das Projektkonzept VivaldiPark wird vermehrt auch von anderen Investoren aus verschiedenen Regionen angefragt. Auch die Gilde 24, die sich zunehmend auf schlüsselfertigen Innenausbau konzentriert, wird immer interessanter für externen Auftraggeber.

“REFERENZEN, AUF DIE WIR STOLZ SIND.”

Loher Höhe

Modernes Design und Lebensqualität!
In Ennepetal, Stadt der Kluterthöhle, gehören 7 barrierefreie Eigentumswohnungen zu unserem Portfolio.

6 Wohnungen und ein Penthouse, zentral gelegen, sind mit hiesigen Fachwerkshandbetrieben erbaut worden. 4 hofseitige Einzelgaragen, 1 Doppelgarage und 5 PKW-Stellplätze im Außenbereich runden dieses Wohnprojekt ab. Neben dem Hauseingang an der Loher Straße 145 ist ein zweiter im Innenhof von der Jahnstraße aus zu erreichen.

Fakten

Loherstraße 145 / Jahnstraße 8
58256 Ennepetal

ca. 950 m² Gesamtfläche
75 - 148 m² Wohnfläche
6 Eigentumswohnungen
1 Penthouse
7 Garagen
6 Stellplätze
7 Mietwohnungen

KÖ 36

Großzügig. Lichtdurchflutet. Modern!
Die schöne und zentrale Lage sowie der sensationelle Blick über Gevelsberg machen das Wohnen hier zum Erlebnis. An der Körnerstraße 36 in bester Innenstadtlage steht ein Bauprojekt der Extraklasse aus dem Jahr 2017. 14 Eigentumswohnungen und 7 Eigentümergärten haben glückliche Bewohner gefunden. Lichtdurchflutete Räume, großzügige Wohnflächen und Terrassen sorgen für ein Rundumpaket des Wohlfühlens. Der Blick über Gevelsberg macht es perfekt.

15 PKW-Stellplätze im Garagengeschoss sowie 8 Außenstellplätze stehen für die Bewohner zur Verfügung. Neben dem Haupteingang von der Körnerstraße aus besitzt die Anlage einen Nebeneingang über den westlichen Fußweg des Grundstücks. Sämtliche Wohnungen sind mit dem Aufzug erreichbar, auch aus der Tiefgarage. Die Zufahrt zur Tiefgarage befindet sich an der nordöstlichen Hausecke und wird von der Körnerstraße aus angefahren.

Eine Stadtvilla, die mit Charme und Exklusivität punktet. Eines unserer persönlichen Highlights im Bau.

Fakten

Körnerstraße 36
58285 Gevelsberg

ca. 1.650 m² Gesamtwohnfläche
98 - 236 m² Wohnfläche
12 Eigentumswohnungen
2 Penthäuser
7 Eigentümergärten
1 Garagengeschoss (15 Stellplätze)
8 Außenstellplätze

VivaldiPark

„EIN IMMOBILIEN-KONZEPT MIT MARKENIDENTITÄT.“

VivaldiPark®

Moderne Architektur in guter Lage.
Sicherheit und Wohlfühlen – rundum. Der VivaldiPark ist mehr als eine Wohnanlage: ein Immobilienkonzept, das Dienstleistungen miteinander vereint. Um Menschen, ihr Miteinander und ihre Bedürfnisse gleichermaßen zu erreichen. Längst rücken generationenübergreifende Wohnkonzepte wieder in den Vordergrund, weil die Betreuung der alternden Bevölkerung und ein gleichzeitig wachsendes Gemeinschaftsgefühl sich auf diese Weise noch sinnvoller ergänzen können. Eine schlüsselfertige barrierearme Wohnanlage mit hohem Wiedererkennungswert steckt also hinter dem VivaldiPark Konzept.

VivaldiPark Wetter

Zentral. Generationenübergreifend.
Wetter liegt mittendrin. Mitten im Grünen und direkt am schönen Wasserlauf der Ruhr.

Mit diesem VivaldiPark wurde in bester Citylage von Alt-Wetter die letzte Baulücke im Zentrum geschlossen. Nachdem die Stadt Wetter den Ausbau der Kaiserstraße beendete, ist die neue Wohnanlage sehr begehrt. Ausschlaggebend dafür: ihre unmittelbare Nähe zu allen Orten des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte, Kitas und Einkaufsmöglichkeiten inklusive. Mit dem VivaldiPark wurde ein generationenübergreifendes Konzept umgesetzt. Die komplette Anlage ist barrierefrei und damit zukunftsorientiert gebaut. Dreifach verglaste Fenster bieten im Übrigen besten Schallschutz. Zentrumsleben und ruhiges Wohnen schließen sich nicht mehr aus.

Fakten

Bahnhofstraße / Leo-Tilgner-Weg
58300 Wetter (Ruhr)

Wohnpark
ca. 3.200 m² Gesamtfläche
58 - 182 m² Wohnfläche
28 Eigentumswohnungen
5 Penthäuser
Arztpraxis mit Apotheke
33 Garagenstellplätze
14 Außenstellplätze

VivaldiPark

Fakten

Kölner Straße 1
58285 Gevelsberg

Wohnanlage
ca. 3.850 m² Gesamtfläche
35 - 170 m² Wohnfläche
45 Mietwohnungen
5 Penthäuser

VivaldiPark Gevelsberg

Service-Wohnen. Gemütlichkeit. Gemeinschaft!
Unser erster VivaldiPark aus dem Jahr 2012. Zwei Häuser mit insgesamt 45 Wohnungen, die durch ein zentrales Treppenhaus verbunden sind. Dazu eine große Physiopraxis mit Fitnessstudio, ein Gemeinschaftswohnzimmer und eine Hausmeisterwohnung im Erdgeschoss. 21 Stellplätze in der Tiefgarage und eine große Terrasse im Innenhof für alle Bewohner - Service, Komfort und Miteinander. Zudem hat sich der Pflegedienst „Die Oase" direkt in der 1. Etage und eine Tagespflege im Obergeschoss eingemietet. Neben zahlreichen Serviceleistungen also ein Rundum-Angebot. Geschäfte, Cafés und Ärzte sind gleich um die Ecke.

VivaldiPark Neue Mitte Gevelsberg mit Ärztehaus

Moderne Architektur. Service und Kommunikation!
All das unter einem Dach in einer Wohnanlage: Hier in Gevelsberg „Neue Mitte“ entstehen im 1. Bauabschnitt 19 Eigentumswohnungen mit einer geschmackvollen parkähnlichen Außenanlage. Im 2. Bauabschnitt entsteht zur Haupteinkaufsstraße hin ein Ärztehaus mit Apotheke.

Das gesamte Objekt ist barrierearm gestaltet. Außerordentlich niedrige Energiekosten werden durch ein eigenes hocheffizientes Blockheizkraftwerk gewährleistet. Teilweise dreifach verglaste Fenster sorgen für besten Schallschutz. Ruhiges Schlafen mitten im Zentrum sollte also kein Problem mehr sein. Ein Gemeinschaftsgarten sowie 4 weitere Gärten der Wohnanlage sind Orte der Begegnung mit dem Angebot, untereinander nach Herzenslust zu kommunizieren.

VivaldiPark Bochum Stiepel

Charme. Ruhe. Natur!
Raus aus der Hektik, rein in die Natur und das neue Zuhause:
11 neugebaute Eigentumswohnungen und drei sanierte Altbau-Eigentumswohnungen gehören zu diesem VivaldiPark.

Bochum Stiepel gilt als ein besonders beliebter Stadtteil Bochums und ist daher ein begehrtes Wohngebiet mit dörflichem Charakter. Entspannung pur. Wer möchte darauf schon verzichten! Im nahe gelegenen Stiepeler Ortskern sind alle Läden für den täglichen Bedarf zu finden. Nach Bedarf ist die Bochumer Innenstadt mit Auto oder Bus innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Jochen Feldmann, Dipl.-Ing. Architekt

Erfahrung pur! Jochen Feldmann kam als bauleitender Architekt bereits 1972 ins Architekturbüro Rahn. Seit über 28 Jahren arbeitet er als selbstständiger Architekt. Heute ist er der Koordinator bei allen unseren Neubauprojekten und großen Sanierungen im Bereich Oberbauleitung. Erfahrungen, die man nicht kaufen kann. Alle Handwerker und sonstigen Beteiligten am Bau wissen ihn sehr zu schätzen.

„WIR SIND SEIT JAHREN PARTNER UND FINDEN NUR LOBENDE WORTE.“

Jens Müller, Architekt

Claus Grünert, Architekt

Die Architekten Jens Müller, Claus Grünert und Christoph Hoffmann mit Ihrem gesamten Team sind federführend für Entwürfe, Details und Bautechnik verantwortlich. In enger Bürogemeinschaft mit der Rahn Gruppe finden tägliche Abstimmungen statt.

Christoph Hoffmann, M.A.

Unsere Fachverbände

ivd Immobilien Verband Deutschland

CEPI EUROPEAN ASSOCIATION OF REAL ESTATE PROFESSIONS

BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen

Unsere Partner

VELUX®

KERAMAG Geberit Gruppe

GROHE

WOLFIN® BAUTECHNIK

KONE AUFZÜGE · ROLLTREPPEN · AUTOMATIKTÜREN

VENS Elektro

Vaillant

Gilde24®

GIRA

Xella

HENKE AG DÄCHER • FASSADEN

GEBERIT

SCHÜCO

BOHRMANN GmbH STUKKATEURBETRIEB

leuchte auf
DIE BVB STIFTUNG

UWE SEELER STIFTUNG

GOFUS e.V.

Rotary
Club Gevelsberg-Engelbert

Wir unterstützen gerne wohltätige Organisationen, die sich insbesondere um benachteiligte Kinder kümmern.