

Neubau-Mietwohnung mit Balkon!

58256 Ennepetal, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: M 2389_9



Wohnfläche ca.: **120 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **1.333,50 EUR**



Neubau-Mietwohnung mit Balkon!

Objekt ID	M 2389_9
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Bergstraße 40 58256 Ennepetal
Etage	1
Wohnungsnummer	9
Wohnfläche ca.	120 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Separates WC
Kaution	2.600,00 EUR
Kaltmiete	1.333,50 EUR
Betriebskosten brutto	200,00 EUR
Heizkosten netto	250,00 EUR
Heizkosten	250,00 EUR
Warmmiete	1.783,50 EUR



Objektbeschreibung

Diese gemütliche Neubauwohnung bietet Ihnen barrierearmes Wohnen auf rd.120 m² Wohnfläche. Diese unterteilt sich in einen wunderbar hellen Wohn-/Ess- und Kochbereich, ein Schlaf-, sowie ein Kinderzimmer sowie einen Abstellraum .

Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann zusätzlich angemietet werden. Diesen erreichen Sie bequem - ebenso wie den zur Wohnung gehörenden Kellerraum - über den Aufzug. Der Anschluss für die Waschmaschine befindet sich in der Wohnung - Gemeinschaftswaschkeller adé!

Genießen Sie in Ihrem neuen Zuhause anheimelnde Wärme über die moderne Fußbodenheizung - die 3-fach verglasten Fenster sorgen dafür, dass es drinnen muckelig bleibt.

Für Feierabend-Stunden draußen steht Ihnen ein kleiner Balkon zur Verfügung, der ausreichend Platz für 2 Personen bietet.

Unser Fazit: Die perfekte Wohnung für alle, die eine barrierearme Full-Service-Immobilie suchen!

Ausstattung

- Neubau (Erstbezug)
- barrierearm
- Aufzug bis in die Tiefgarage
- 3-fach verglaste Kunststofffenster
- Fußbodenheizung (jeder Raum individuell regulierbar)
- elektrische Jalousien
- Tageslichtbad mit großzügiger, ebenerdiger Dusche
- Gäste - WC mit Dusche
- Vinylboden
- Kellerraum
- Anmietung TG-Stellplatz möglich

Sonstiges

Dies ist Ihre Traumimmobilie? Um Ihre Anfrage korrekt abwickeln zu können, bitten wir um vollständige Angabe Ihrer Adresse und Ihrer Tel.-Nr., unter der wir Sie erreichen können.

Unverbindliche & Kostenlose Wertermittlung für Ihr Immobilienobjekt!

Wir ermitteln professionell den exakten Wert Ihrer Immobilien – für Sie kostenlos & unverbindlich. Wir prüfen LIVE und vor Ort die Lage, den Zustand und die Beschaffenheit Ihrer Immobilie – und am Ende kennen Sie den WIRKLICHEN WERT ihres Objekts und welcher Verkaufspreis auf dem Markt erzielt werden kann – Versprochen!

Dazu kontaktieren Sie uns bitte einfach per E-Mail oder Telefon.



Lage

Die Immobilie liegt verkehrsgünstig am Rande des Ortsteils Ennepetal-Voerde. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Restaurants sind nur wenige Minuten zu Fuß entfernt. Gerade der etwas dörfliche Charakter dieses Stadtteils ist bei den Bewohnern sehr beliebt. Hier finden Sie Ärzte, Apotheken und alles, was Sie benötigen im näheren Umkreis.

Schulen und Kindergärten befinden sich nahebei, binnen weniger Minuten können die zahlreichen Naherholungsgebiete und Freizeiteinrichtungen (Hülsenbecker Tal, Schwimmbad, Kluterthöhle) erreicht werden. Ein umfangreicher Grüngürtel sorgt für einen hohen Erholungswert.

Darüber hinaus bietet Ennepetal mit seinen zahlreichen Firmenansiedelungen, darunter verschiedene Weltmarktführer, Arbeitsplätze in unmittelbarer Nähe.





M2389_9_barrierearm_Wohn- u.



M2389_9_barrierearm_Wohnen und

Kochbereich_Enne

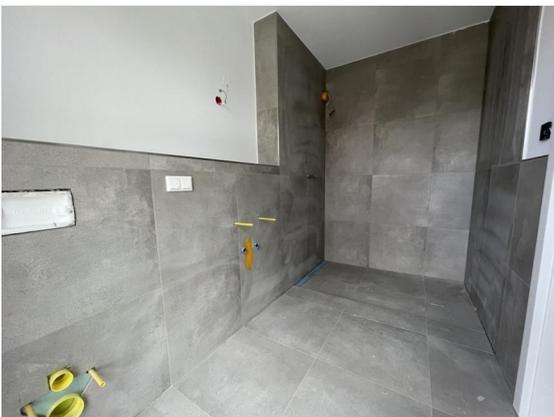


M2389_9_barrierearm_lichtdurchflutetes

Essen_Ennepeta



M2389_9_barrierearm_Schlafzimmer_Ennepetal





M2389_9_barrierearm_sonniger



epetal

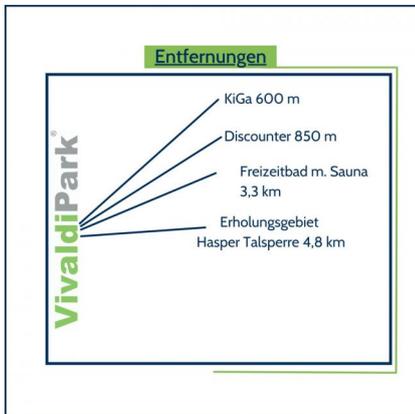
fdec6319-a467-4379-a3d6-2312b5f62191



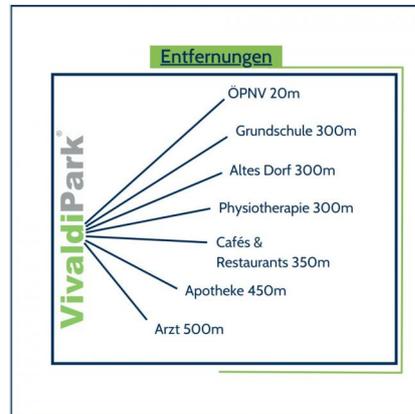
26ff7d34-cdb0-40d6-92eb-c9751d0112f6



8403f12c-5db0-4e02-a87e-1d4d5a97b78b



cf28b6f4-4c91-4afd-8e91-ad70ec4bd1f0



f2d2b76c-1b8f-4c50-9ca4-ca45c23e48b4





Nico Vaccarella

n.vaccarella@rahn-immobilien.com
02332 75 70 20

Nico Vaccarella Immobilienmakler Rahn Immobil

