

Barrierearm mit toller Aussicht: Neubau-ETW in Ennepetal-Voerde zu vermieten!

58256 Ennepetal, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: M 2389_14



Wohnfläche ca.: **94 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **1.128,00 EUR**



Barrierearm mit toller Aussicht: Neubau-ETW in Ennepetal-Voerde zu vermieten!

Objekt ID	M 2389_14
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Bergstraße 40 58256 Ennepetal
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnungsnummer	14
Wohnfläche ca.	94 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Separates WC
Kaution	2.200,00 EUR
Kaltmiete	1.128,00 EUR
Betriebskosten brutto	130,00 EUR
Heizkosten netto	200,00 EUR
Heizkosten	200,00 EUR
Warmmiete	1.458,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese schicke Neubauwohnung bietet Ihnen barrierearmes Wohnen auf rd.94 m² Wohnfläche. Diese unterteilt sich in einen wunderbar hellen Wohn-/Ess- und Kochbereich, ein Schlaf-, sowie ein Kinderzimmer sowie einen Abstellraum .

Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann zusätzlich angemietet werden. Diesen erreichen Sie bequem - ebenso wie den zur Wohnung gehörenden Kellerraum - über den Aufzug. Der Anschluss für die Waschmaschine befindet sich in der Wohnung - Gemeinschaftswaschkeller adé!

Genießen Sie in Ihrem neuen Zuhause anheimelnde Wärme über die moderne Fußbodenheizung - die 3-fach verglasten Fenster sorgen dafür, dass es drinnen muckelig bleibt.

Für Feierabend-Stunden draußen steht Ihnen ein lauschiger Balkon zur Verfügung - grandiose Aussicht inklusive!

Unser Fazit: Die perfekte Wohnung für alle, die eine barrierearme Full-Service-Immobilie suchen!

Ausstattung

- Neubau (Erstbezug)
- barrierearm
- Aufzug bis in die Tiefgarage
- 3-fach verglaste Kunststofffenster
- Fußbodenheizung (jeder Raum individuell regulierbar)
- elektrische Jalousien
- Tageslichtbad mit großzügiger, ebenerdiger Dusche
- Gäste - WC mit Dusche
- Vinylboden
- Kellerraum
- Anmietung TG-Stellplatz oder Garage möglich

Der Energieausweis befindet sich gerade in der Erstellung und kann bei der Besichtigung der Immobilie vorgelegt werden.

Sonstiges

Dies ist Ihre Traumimmobilie? Um Ihre Anfrage korrekt abwickeln zu können, bitten wir um vollständige Angabe Ihrer Adresse und Ihrer Tel.-Nr., unter der wir Sie erreichen können.

Unverbindliche & Kostenlose Wertermittlung für Ihr Immobilienobjekt!

Wir ermitteln professionell den exakten Wert Ihrer Immobilien – für Sie kostenlos & unverbindlich. Wir prüfen LIVE und vor Ort die Lage, den Zustand und die Beschaffenheit Ihrer Immobilie – und am Ende kennen Sie den WIRKLICHEN WERT ihres Objekts und welcher Verkaufspreis auf dem Markt erzielt werden kann – Versprochen!

Dazu kontaktieren Sie uns bitte einfach per E-Mail oder Telefon.



Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	23.01.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2023
Primärenergieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	A+



Lage

Die Immobilie liegt verkehrsgünstig am Rande des Ortsteils Ennepetal-Voerde. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Restaurants sind nur wenige Minuten zu Fuß entfernt. Gerade der etwas dörfliche Charakter dieses Stadtteils ist bei den Bewohnern sehr beliebt. Hier finden Sie Ärzte, Apotheken und alles, was Sie benötigen im näheren Umkreis.

Schulen und Kindergärten befinden sich nahebei, binnen weniger Minuten können die zahlreichen Naherholungsgebiete und Freizeiteinrichtungen (Hülsenbecker Tal, Schwimmbad, Kluterthöhle) erreicht werden. Ein umfangreicher Grüngürtel sorgt für einen hohen Erholungswert.

Darüber hinaus bietet Ennepetal mit seinen zahlreichen Firmenansiedelungen, darunter verschiedene Weltmarktführer, Arbeitsplätze in unmittelbarer Nähe.





Wohnzimmer, Rahn Immobilien



M2389_14_barrierearm_Traumaussicht_Ennepet

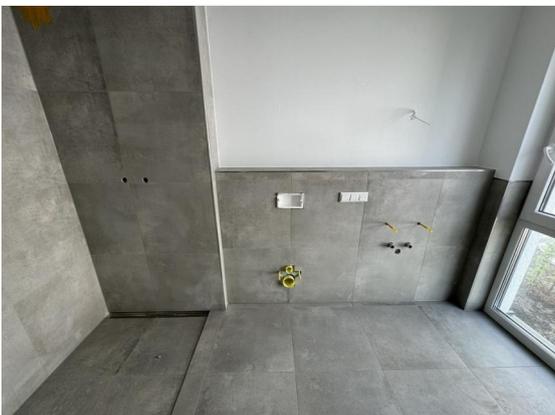
al_



Schlafzimmer, Rahn Immobilien



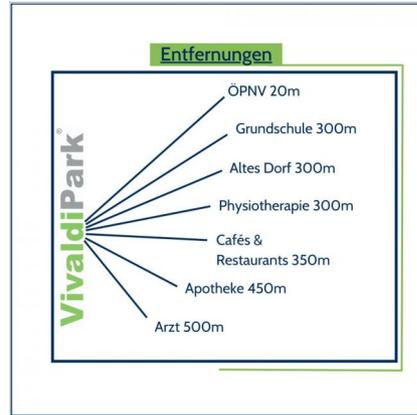
Kinderzimmer, Rahn Immobilien



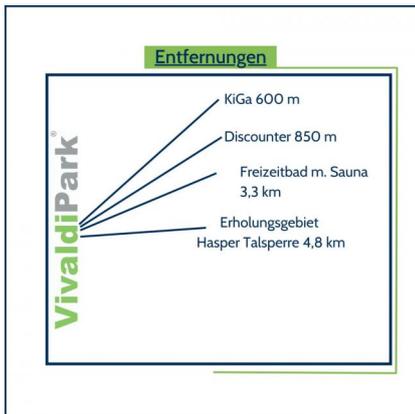


mobilien

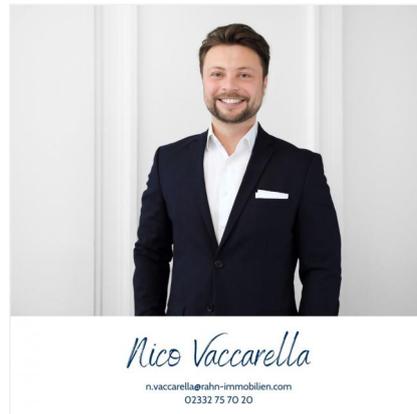
Grundriss



In Ihrer Nähe



auch in Ihrer Nähe



Nico Vaccarella Immobilienmakler Rahn Immobil

