

Moderne 2-Zimmer Wohnung für Jung und Alt in Ennepetal-Voerde

58256 Ennepetal, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: M 1625



Wohnfläche ca.: **61 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **450,00 EUR**



Moderne 2-Zimmer Wohnung für Jung und Alt in Ennepetal-Voerde

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Objekt ID | M 1625 |
| Objekttypen | Etagenwohnung, Wohnung |
| Adresse | Loher Straße 149 58256 Ennepetal |
| Etage | 1 |
| Wohnfläche ca. | 61 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone | 1 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 2008 |
| Zustand | teil-/vollrenoviert |
| Stellplätze gesamt | 1 |
| Stellplatz | Stellplatzmiete: 30 EUR (Anzahl: 1) |
| Verfügbar ab | sofort |
| Ausstattung / Merkmale | Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug |
| Kaution | 860,00 EUR |
| Kaltmiete | 450,00 EUR |
| Betriebskosten brutto | 120,00 EUR |
| Heizkosten netto | 80,00 EUR |
| Heizkosten | 80,00 EUR |
| Warmmiete | 650,00 EUR |



Objektbeschreibung

Die barrierearme Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses und verteilt sich auf einen offen Wohn-/Koch- und Essbereich, ein Schlafzimmer sowie ein geräumiges Badezimmer mit Dusche. Ein gemütlicher Balkon zur Hofseite bietet den perfekten Ort zum Entspannen. Zur Wohnung gehören ebenfalls ein innenliegender Abstellraum und ein separates Kellerabteil. Das Haus verfügt über einen Aufzug und eine Waschküche.

Ein Stellplatz kann zusätzlich für 30,00 EUR monatlich angemietet werden.

Ausstattung

normale Ausstattung

Sonstiges

Wohnküche, Schlafzimmer, Diele, Badezimmer, Balkon, Abstellraum und Keller

Energieausweis

| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
|----------------------------|-------------------------------|
| Gültig bis | 19.05.2025 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2009 |
| Primärenergieträger | Gas |
| Endenergieverbrauch | 70,00 kWh/(m ² ·a) |
| Warmwasser enthalten | ja |
| Energieeffizienzklasse | C |



Lage

Das Objekt liegt in unmittelbarer Zentrumsnähe von Ennepetal-Voerde. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie das Voerder "Zönchen" sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Optimale Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.





Wohnbereich



Wohnküche



Schlafzimmer



Badezimmer



Abstellraum

