

Großzügiger Bungalow, Partykeller, Pool, Doppelgarage und Ausbaupotenzial in ruhiger Lage!

58256 Ennepetal, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: M 2394



Wohnfläche ca.: **160 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **595.000 EUR**



Großzügiger Bungalow, Partykeller, Pool, Doppelgarage und Ausbaupotenzial in ruhiger Lage!

Objekt ID	M 2394
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	58256 Ennepetal
Etagen im Haus	1
Wohneinheiten	1
Wohnfläche ca.	160 m ²
Nutzfläche ca.	100 m ²
Grundstück ca.	1.500 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1964
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	2 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Keller, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57 Courtage (inkl. 19 % MwSt.) auf den beurkundeten Kaufpreis.
Kaufpreis	595.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus in Ennepetal aus dem Baujahr 1964 auf einem Grundstück von ca. 1500 m². Die Immobilie erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 160 m² auf einer Ebene und bietet insgesamt 5 Zimmer. Zusätzlich verfügt das Haus über eine Terrasse mit einem großen Pool im Außenbereich.

Der Marmorboden im Eingangsbereich vermittelt einen eleganten Eindruck. Besonders hervorzuheben ist das hochwertige Parkett im Wohn- und Esszimmer, das für ein edles Ambiente sorgt. Das Objekt bietet zudem ein ausbaufähiges Dachgeschoss, das zusätzlichen Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Das Haus steht ab sofort zur Verfügung und eignet sich ideal für Familien oder Paare, die auf der Suche nach einem geräumigen und gut erhaltenen Eigenheim mit Ausbaumöglichkeiten sind. Das Highlight ist der Anbau von 1974. Dieser beinhaltet ein gemütliches Kaminzimmer, das zusätzlichen Wohnraum und Behaglichkeit bietet. Die riesige Fensterfront ermöglicht hier einen wunderschönen Ausblick auf das Grüne.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne.

Ausstattung

- Marmor im Eingangsbereich
- hochwertiges Parkett in Wohn- und Essbereich
- Kaminzimmer
- vielfältige Einbauschränke
- 2 Badezimmer, 1 Gäste-WC
- Doppelgarage
- Partykeller
- großes Badezimmer im UG
- ausbaufähiges Dachgeschoss

Sonstiges

Dies ist Ihre Wunschimmobilie? Dann kontaktieren Sie uns umgehend. Um Ihre Anfrage korrekt abwickeln zu können, bitten wir um vollständige Angabe Ihrer Adresse und Ihrer Tel.-Nr., unter der wir Sie erreichen können.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Angaben auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber basieren. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben wird der Auftraggeber und deren Vertretern keine Haftung übernommen. Insbesondere weisen wir darauf hin, dass die Grundrisse in Details von den tatsächlichen Ausstattungsmerkmalen abweichen können.



Lage

Ennepetal ist eine charmante Kleinstadt am Rande des Bergischen Landes und bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte wie Wuppertal und Hagen. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie Discounter, Kindergarten und Grundschule.

Die Anbindung an die Autobahnen A1, A43 und A46 (ca. 10 Min. Autominuten), sowie an den ÖPNV sehr gut. In wenigen Minuten können die zahlreichen Naherholungsgebiete und Freizeiteinrichtungen (Hülsenbecker Tal, Schwimmbad, Kluterthöhle) erreicht werden. Ein umfangreicher Grüngürtel sorgt für einen hohen Erholungswert. Darüber hinaus bietet Ennepetal mit seinen zahlreichen Firmenansiedlungen, darunter verschiedene Weltmarktführer Arbeitsplätze in unmittelbarer Nähe.





M 2394, Frontansicht, Rahn Immobilien, Nico V



M 2394, Kaminzimmer, Rahn immobilien, Nico

Va



M 2394, Wohnzimmer, Rahn Immobilien, Nico



M 2394, Esszimmer, Rahn immobilien, Nico Vacc





cccarel

M 2394, Schlafzimmer 2, Rahn immobilien, Nico



, Nico

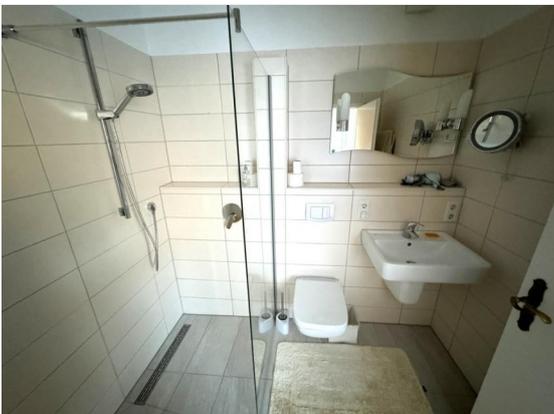
M 2394, hauseingang, Rahn immobilien, Nico Va



M 2394, Flur, Rahn Immobilien, Nico Vaccarell



M 2394, Badezimmer 2, Rahn Immobilien, Nico V



M 2394, Badezimmer 1, Rahn Immobilien, Nico V



M 2394, Gäste-WC, Rahn Immobilien, Nico





M 2394, Zimmer DG, Rahn Immobilien, Nico



M 2394, Dachboden, Rahn Immobilien, Nico

Vacc

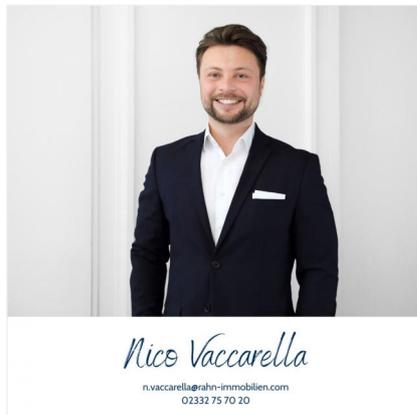
Vacc



M 2394, Doppelgarage, Rahn Immobilien, Nico V



M 2394, Rückansicht, Rahn Immobilien, Nico Va



Grundriss

M 2394 Grundriss

Terrasse im Sommer

RAHN IMMOBILIEN GMBH & CO. KG | Herr Nico Vaccarella | Tel. 02332 757020 | www.ahn-immobilien.de | n.vaccarella@rahn-immobilien.com

