

Ladenlokal in Gevelsberg

58285 Gevelsberg, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: M 2328_3



Ladenfläche ca.: **45 m²** - Gesamtfläche ca.: **45 m²** - Kaltmiete: **500,00 EUR**



Ladenlokal in Gevelsberg

Objekt ID	M 2328_3
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	Mittelstraße 36 58285 Gevelsberg
Nutzfläche ca.	45 m ²
Gesamtfläche ca.	45 m ²
Ladenfläche ca.	45 m ²
Verkaufsfläche ca.	45 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1893
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Teppichboden
Kautions	1.500,00 EUR
Kaltmiete	500,00 EUR
Betriebskosten brutto	65,00 EUR
Warmmiete	565,00 EUR



Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante Ladenlokal in Gevelsberg zum Mieten anbieten zu können. Das Ladenlokal bietet eine Nutzfläche von ca. 45 m².

Der Boden des Ladens ist mit Teppich ausgelegt, was dem Raum ein angenehmes Erscheinungsbild verleiht.

Das Ladenlokal steht ab sofort zur Verfügung und kann somit direkt genutzt werden.

Die Lage in Gevelsberg ist ideal für Einzelhandelsgeschäfte, da sie eine hohe Kundenfrequenz und gute Sichtbarkeit bietet.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	23.05.2024
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1893
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	114,30 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Die Gewerbefläche liegt im Herzen von Gevelsberg. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Banken, Schulen und Kindergärten.

Es gibt ausreichend gebührenfreie Parkmöglichkeiten auf dem Parkplatz Lusebrink/Mauerstraße.

Das Verkehrsnetz bietet gute Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel, die Anschlussstellen der umliegenden Autobahnen sind innerhalb von 5-10 Autominuten zu erreichen.





Gewerbefläche 2, EG rechts



Gewerbefläche, EG rechts



Bad, EG rechts (2)

